

بازسازی آسانسور به چه منظوری انجام می‌شود؟ امروزه نه تنها ابعاد کابین آسانسور بلکه ظرفیت بار را در حین بازسازی افزایش می‌دهند. خطرات ایمنی را کاهش داده و مصرف انرژی آسانسور کمتر می‌شود.

بازسازی آسانسور

به عبارتی بازسازی آسانسور می‌تواند به زمینه‌های مختلفی از جمله بازسازی فیزیکی سیستم آسانسور، به‌روزرسانی یا نوسازی فناوری آسانسور یا رویکردی نظری در زمینه‌هایی مانند فیزیک یا مهندسی اشاره کند. آسانسورها معمولاً بین بیست تا سی سال عمر می‌کنند. با این حال، عملکرد آنها ممکن است به مرور زمان ضعیف تر شود یا پیشرفت‌های تکنولوژیکی جدید در دسترس باشد. با توجه به این موضوع، سازندگان آسانسور اغلب گزینه‌ای را برای نوسازی یا بازسازی آسانسور ارائه می‌دهند.

قبل از هر چیزی در واقع، هیچ تفاوتی بین اصطلاحات نوسازی یا بازسازی آسانسور وجود ندارد، چراکه این اصطلاحات توسط یک تعریف قانونی دقیق پشتیبانی نمی‌شوند. بنابراین، در عمل، هر دو اصطلاح حتی اگر به یک موضوع اشاره کنند، استفاده می‌شود.

بازسازی ساختاری یا مکانیکی یک سیستم آسانسور، اغلب به دنبال آسیب یا سایش شدید است که شامل تعویض قطعات، بهبود ویژگی‌های ایمنی و اطمینان از انطباق با استانداردهای فعلی است. مدرنیزاسیون به ارتقاء سیستم آسانسور موجود برای بهبود کارایی، ایمنی و دسترسی اشاره دارد. که ممکن است شامل نصب سیستم‌های کنترل جدید، موتورهای کم مصرف، یا رابط‌های کاربری پیشرفته باشد.



اهمیت بازسازی آسانسور

بازسازی یا نوسازی آسانسور به چند بسیار حائز اهمیت است:

- ایمنی: با گذشت زمان، آسانسورها ممکن است فرسوده شوند یا قدیمی شوند. بازسازی تضمین می‌کند که استانداردهای ایمنی رعایت می‌شود و خطر تصادفات و خرابی‌ها را کاهش می‌دهد.
- تناسب: قوانین و مقررات ساختمان ممکن است تغییر کند. نوسازی کمک می‌کند تا اطمینان حاصل شود که آسانسورها با قوانین فعلی و کدهای ایمنی مطابقت دارند.

- کارایی: آسانسورهای قدیمی ممکن است بازده انرژی کمتری داشته باشند که منجر به هزینه‌های عملیاتی بالاتر می‌شود. نوسازی می‌تواند شامل فناوری مدرن، بهبود بهره‌وری انرژی و کاهش هزینه‌ها باشد.
 - عملکرد: آسانسورهای بازسازی شده می‌توانند روان تر و سریع تر کار کنند و تجربه کلی کاربر را بهبود بخشند و زمان انتظار را کاهش دهند.
 - جذابیت زیبایی: ارتقاء فضای داخلی و وسایل آسانسور می‌تواند ظاهر کلی ساختمان را بهبود بخشد و آن را برای مستاجران و بازدیدکنندگان جذاب تر کند.
 - افزایش ارزش ملک: یک سیستم آسانسور مدرن و به خوبی نگهداری شده می‌تواند ارزش کلی ملک را افزایش دهد و آن را برای خریداران یا اجاره کنندگان بالقوه جذاب تر کند.
 - صرفه جویی در بلندمدت در هزینه: سرمایه گذاری در نوسازی اغلب می‌تواند منجر به کاهش هزینه‌های تعمیر و نگهداری و تعمیرات کمتر در طول زمان شود و در نهایت باعث صرفه جویی در هزینه در دراز مدت شود.
- به طور کلی باید گفت، بازسازی آسانسور نقش مهمی در حفظ ایمنی، کارایی و جذابیت زیبایی در ساختمان‌ها دارد و به عملکرد بهتر و رضایت کاربر کمک می‌کند.

نوسازی آسانسور چیست؟

نوسازی آسانسور سیستم‌های مکانیکی و کنترل آسانسور را برای بهبود عملکرد و ایمنی به روز می‌کند. که شامل اجزای ارتقا یافته مانند کنترلر، کابل، در، موتور، کابین، طناب و غیره است تا استانداردهای ایمنی فعلی را برآورده کند.

هدف افزایش عمر آسانسور و بهبود عملکرد آن برای ساکنان ساختمان است. استخدام یک متخصص واجد شرایط برای فرآیند نوسازی ضروری است. محدوده و بودجه پروژه میزان ارتقای مورد نیاز را تعیین می‌کند که می‌تواند از تنظیمات جزئی تا جایگزینی در مقیاس کامل متغیر باشد. ما در شرکت آکسون، آسانسور و قطعات را به کسانی نیازمند نوسازی آسانسور هستند، عرضه می‌کنیم.

بازسازی آسانسور قدیمی

همانطور که در ابتدا اشاره شد، آسانسورهای قدیمی معمولاً بین ۲۰ تا ۳۰ سال عمر می‌کنند. با این حال، عملکرد آنها ممکن است در طول زمان بدتر شود یا پیشرفت های تکنولوژیکی جدید در دسترس باشد. با توجه به این موضوع، سازندگان آسانسور اغلب گزینه ای را برای نوسازی آسانسور ارائه می‌دهند.

نوسازی آسانسور قدیمی یک تکنیک چند مرحله ای است که مستلزم به روز رسانی عناصر منفرد یک سیستم آسانسور برای بهبود اثربخشی، جذابیت بصری، پیکربندی، مهندسی و عملکرد آن است. این فرآیند می‌تواند شامل به‌روزرسانی اجزای کلیدی مانند سیستم کنترل آسانسور، اپراتورهای در، و نورپردازی و مدرن‌سازی زیبایی آسانسور برای مطابقت با طراحی ساختمان باشد.

بازسازی آسانسور قدیمی همچنین می‌تواند شامل یکپارچه‌سازی فناوری‌های جدید، مانند سیستم‌های کارآمد انرژی، برای بهبود بازده انرژی کلی آسانسور باشد. فرآیند نوسازی هم به نفع کاربران و هم برای مالکان ساختمان است، چراکه به کاهش هزینه‌های تعمیر و نگهداری و افزایش عمر سیستم آسانسور کمک می‌کند.

علاوه بر موارد فوق، تجربه کلی کاربر را با ارائه یک سواری راحت تر، کارآمدتر و قابل اطمینان تر نیز افزایش می‌دهد.



مزایای بازسازی آسانسور

نوسازی آسانسور مزایای بسیاری دارد که آن را برای مدیران تاسیساتی که به دنبال ارتقاء ساختمان خود هستند، تصمیم عاقلانه ای می‌کند. در حالی که ارتقاء آسانسور برای ایمن نگه داشتن سیستم و عملکرد روان ضروری است، مزایای دیگری نیز وجود دارد:

1. افزایش صرفه جویی در انرژی

بازسازی یک سیستم آسانسور می‌تواند به طور قابل توجهی بهره‌وری انرژی را بهبود بخشد و منجر به صرفه جویی قابل توجهی در هزینه شود. با استفاده از فناوری‌های جدید، مصرف انرژی و تولید گرما به حداقل می‌رسد. موتورخانه و مسیر بالابر نیز به انرژی کمتری برای حفظ دمای خنک نیاز دارند. ارتقاء به واحدهای LED مصرف انرژی و هزینه‌ها را کاهش می‌دهد و در عین حال خطرات را در حین کار آسانسور کاهش می‌دهد.

2. به حداقل رساندن هزینه های تعمیر و نگهداری

ارتقاء سیستم آسانسور با جایگزینی قطعات قدیمی با قطعات جدیدتر، کارآمدتر و مقرون به صرفه تر، هزینه‌های نگهداری و تعمیر را کاهش می‌دهد. نوسازی همچنین طول عمر سیستم را طولانی تر می‌کند و نیاز به تعمیر و نگهداری مکرر را به دلیل در دسترس بودن و سهولت تعمیر و تعویض قطعات به روز کاهش می‌دهد.

3. نویزهای الکترومغناطیسی کمتر

بازسازی آسانسور همچنین به کاهش نویز الکترومغناطیسی کمک می‌کند، که می‌تواند دستگاه‌ها و شبکه‌های بی سیم را به خطر بیندازد، نگهداری و [سرویس آسانسور](#) و تعمیر را به حداقل برساند و از آسیب بیشتر جلوگیری کند.

4. قابلیت اطمینان افزایش یافته

افزایش سطح قابلیت اطمینان با پیشرفت در ماشین آلات آسانسور و تکنولوژی مرتبط است. [آسانسور لوکس](#) نسبت به مدل‌های قدیمی‌تر احتمال خرابی کمتری دارند و در نتیجه خرابی‌های موقت، توقف‌های طبقه و خطاهای تصادفی کمتری به همراه دارند. با مقیاس بندی این جنبه در یک منطقه حساس به زمان بالا که خرابی‌ها می‌تواند منجر به تلفات سنگین شود، قابلیت اطمینان آسانسور برای توانایی آنها در انتقال آسان افراد در طبقات بسیار مهم است.

5. تقویت ایمنی

یکی دیگر از اهداف اصلی نوسازی و بازسازی آسانسور، قرار دادن کد ایمنی سیستم منسوخ آسانسور با جدیدترین مقررات ایمنی است. این انطباق به توقف اشکالات ناگوار آسانسور، حوادث، و اقدامات انضباطی با نقض ایمنی بالا کمک می‌کند و در عین حال احتمال خرابی ناشی از خطرات احتمالی را کاهش می‌دهد.

جدیدترین فناوری‌ها قابلیت‌های درب، تسطیح کابین، روشنایی بهبودیافته، سیستم‌های امنیتی، منبع برق اضطراری و سایر جنبه‌ها را افزایش می‌دهند تا اطمینان حاصل شود که ایمنی آسانسور مطابق با استانداردها است و به کاربران احساس امنیت می‌دهد.

6. راحتی بهبود یافته

نوسازی و بازسازی آسانسور، که شامل قطعات و ارتقاهاى فناوری جدید است، به تجربه لذت بخش تر و آرامش بخش تر کمک می‌کند. قطعات متعارف یا فرسوده می‌توانند باعث صدای غیرمنتظره، لرزش، بلندی صدا، عدم هماهنگی و هر چیزی که تجربه کاربر پسند ملایمی نیست، کیفیت سواری را کاهش داده و کاربران را ناامن کند.

7. جذابیت زیبایی شناختی

با وجود اینکه آسانسورهای قدیمی از نظر زیبایی شناسی جذاب هستند، امروزه الزامات بهتری برای ساختمان های جدید وجود دارد. ترجیحات و دیدگاه مردم نسبت به کابین آسانسور با پیشرفت زمان و تکنولوژی تغییر کرده است. بهبود ظاهر یک سیستم آسانسور می‌تواند آن را جذاب تر کند و دکوراسیون یک تاسیسات را تکمیل کند.



ملاحظات در طول فرآیند بازسازی آسانسور

هنگام بازسازی آسانسور، چندین ملاحظات و وظایف مهم وجود دارد که باید به خاطر بسپارید:

- ساختمان و کاربری آسانسور: کاربری فعلی و آینده ساختمان و سیستم آسانسور را در نظر بگیرید و بر اساس آن نوسازی یا بازسازی را برنامه ریزی کنید.

- ایمنی: در طول نوسازی، با نصب تجهیزات ایمنی مانند چراغ های هشدار و آلارم، ایمنی را در اولویت قرار دهید.
- دسترسی: اطمینان حاصل کنید که همه کاربران، از جمله افراد دارای معلولیت، می‌توانند از آسانسور استفاده کنند.
- بهره‌وری انرژی: سیستم آسانسور را برای کارآمدتر بودن انرژی ارتقا دهید، که می‌تواند به کاهش هزینه‌های عملیاتی کمک کند.
- تعمیر و نگهداری و پشتیبانی: برنامه ریزی نگهداری و پشتیبانی مداوم برای سیستم آسانسور مدرن، شامل بازرسی و آزمایش منظم.
- زمان: یک جدول زمانی معقول برای پروژه نوسازی تعیین کنید و تا حد امکان به آن پایبند باشید.
- کمک حرفه‌ای: یک ارائه دهنده خدمات آسانسور حرفه‌ای نظیر تیم آکسون در نوسازی آسانسور استخدام کنید که می‌تواند شما را در طول فرآیند راهنمایی کند و مطمئن شود کار به درستی انجام می‌شود.

مراحل بازسازی آسانسور

دو نوع اصلی بازسازی موجود است:

۱. بازسازی جزئی: با بازسازی جزئی، ابتدا بزرگترین مشکلات آسانسور شما برطرف می‌شود. ما می‌توانیم اجزای جداگانه را ارتقا دهیم یا بسته‌هایی را نصب کنیم که جایگزین چند جزء کلیدی شوند: مانند وسایل کاربردی، کنترل‌کننده و درایو. شما می‌توانید سرمایه‌گذاری آسانسور خود را با نیازها و برنامه ریزی مالی ساختمان تطبیق دهید.
۲. تعویض کامل: با جایگزینی کامل، یک آسانسور کاملاً جدید در راه بالابر موجود نصب می‌شود. اگر می‌خواهید فضای داخلی آسانسور را به طور کامل بازسازی کنید یا درهای قدیم را با جدیدترین نسخه‌های مطابق جایگزین کنید، این گزینه بهترین است اما، یک تعویض کامل آسانسور به زمان بیشتری نیاز دارد

مزایا و معایب واضحی برای هر دو راه حل وجود دارد، بنابراین درک تفاوت برای انتخاب بهترین گزینه برای ساختمان شما مهم است.

نکات مورد توجه برای بازسازی آسانسور

در طول فرآیند بازسازی آسانسور، چند قسمت حیاتی سیستم شما نیاز به احتیاط و تمرکز بیشتری برای ارتقای کامل، ایمن و موثر دارند. به عنوان مثال، در زیر عواملی وجود دارد که همیشه باید در حین بازسازی در نظر بگیرید و اطمینان حاصل کنید که تیم کار بر روی این پروژه بازرسی می‌کند:

- خطوط اصلی آسانسور خود را ارتقا دهید
- بازرسی، به روز رسانی، یا نصب هشدارهای آتش و دود
- تغییرات برق اضطراری فعلی برای اطمینان از اقدامات ایمنی کافی
- تهویه مطبوع در ماشین آلات

مراحل بازسازی کابین آسانسور

بازسازی کابین آسانسور معمولاً به بازسازی یا نوسازی داخلی و یا اجزای بیرونی [چاه آسانسور](#) و کابین اشاره دارد. هدف این فرآیند بهبود ایمنی، افزایش زیبایی شناسی، به روز رسانی فناوری یا افزایش طول عمر آسانسور است. جنبه‌های کلیدی بازسازی ممکن است شامل موارد زیر باشد:

- طراحی داخلی: ارتقاء مصالح دیوار، کفپوش، روشنایی، و نرده‌ها برای بهبود جذابیت بصری و عملکرد.
- سیستم‌های مکانیکی: به روز رسانی یا جایگزینی اجزای مکانیکی مانند قرقره‌ها، کابل‌ها، یا سیستم محرک برای اطمینان از عملکرد کارآمدتر و ایمنی.

- سیستم‌های کنترل : نصب پنل های کنترل مدرن یا ارتقاء به فناوری آسانسور هوشمند برای تجربه کاربری بهتر و بهره‌وری انرژی.
 - ویژگی‌های ایمنی : اجرای آخرین استانداردهای ایمنی، مانند ترمزهای اضطراری، سنسورهای بهبود یافته درب، و سیستم‌های نظارتی.
 - دسترس‌پذیری: اطمینان از مطابقت کابین با استانداردهای دسترسی فعلی، مانند فضایی برای صندلی‌های چرخدار و کنترل‌های مناسب برای همه کاربران.
 - تطابق: اطمینان از مطابقت آسانسور با قوانین و مقررات محلی ساختمان، به خصوص اگر نصب قدیمی‌تری باشد.
- بازسازی می‌تواند به طور قابل توجهی عملکرد و تجربه کاربری [کابین آسانسور](#) را افزایش دهد و آن را ایمن‌تر، جذاب‌تر و کارآمدتر کند.



جهت آشنایی با انواع آسانسورهای تجاری ما را در صفحه [اینستاگرام](#) دنبال فرمایید.

سوالات متداول

حقیقت از بازسازی به چه نکاتی باید توجه کرد؟

الزامات خاصی وجود دارد که فضای داخلی آسانسور باید رعایت شود تا کاملاً با کد مطابقت داشته باشد. به عنوان مثال، قبل از بازسازی، تخمینی از وزن خالص آسانسور انجام شود که شامل وزن قبل و بعد از بازسازی می شود.

برای بازسازی آسانسور چه هزینه هایی را باید در نظر بگیرید؟

بودجه نقش مهمی در بازسازی فضای داخلی کابین شما دارد. اما علاوه بر روکش، دکور، چراغ ها و تزئینات داخلی، برخی از هزینه های اساسی وجود دارد که باید در نظر بگیرید. برخی از این هزینه ها شامل موارد زیر است:

- وزن کلی: پیمانکار تعمیر و نگهداری باید آسانسور و وزنه تعادل را برای تعیین وزن اولیه وزن کند.
- برداشتن و نصب مجدد: ممکن است پیمانکاران تعمیر و نگهداری نیاز به برداشتن و نصب مجدد درها داشته باشند تا به متخصصان کابین اجازه دهند روکش کاری را انجام دهند.
- ساعات اضافی: در صورت درخواست مشتری برای تکمیل کار خارج از ساعات کاری استاندارد، ممکن است هزینه اضافی اعمال شود.

چرا نیاز به بازسازی آسانسور داریم؟

مدرن سازی آسانسورها می تواند ارزش ساختمان و رضایت مستاجر را بهبود بخشد. فن آوری قدیمی می تواند منجر به هزینه های بالاتر تعمیر و نگهداری و کاهش عملکرد شود.

بهترین زمان برای بازسازی چه موقع می باشد؟

اکثر آسانسورها بیش از ۳۰ سال عمر دارند و چرخه عمر آسانسور معمولی ۲۵-۳۰ سال است. با این حال، عواملی مانند تعداد سفر در روز یا جابجایی تجهیزات سنگین می تواند بر سرعت تعویض تجهیزات شما تأثیر بگذارد.



در نهایت باید گفت مدرن‌سازی یا بازسازی معمولاً شامل آسانسوری است که با اجزای جدیدتر، ویژگی‌های ایمنی بهبودیافته و ارتقاء یافته برای مطابقت با استانداردهای کد فعلی به‌روزرسانی می‌شود. پروژه موفق نیاز به یک محدوده کاری جامع برای درک وضعیت کلی سیستم شما و رفع مشکلات دارد که شرکت آکسون فراز صنعت شما را در این امر یاری می‌کند.

| همه آسانسورهای مسکونی ما نوید عملکرد بالا را می‌دهند و انواع آسانسورهای کششی، هیدرولیکی و ... نیز از این قاعده مستثنی نیستند. چراکه به گونه ای ساخته می‌شوند که برای مدت طولانی دوام بیاورند و حداکثر وزن مجاز را در خود جای دهند. بهترین بخش این است که شما می‌توانید از این عملکرد برتر در عین لذت بردن از یک بالابر کم مصرف بهره ببرید. به منظور خرید و آشنایی با قیمت‌ها بر روی [استعلام قیمت آسانسور](#) کلیک فرمایید.