

توجه به نگهداری و سرویس صحیح آسانسور کمک می‌کند تا سلامت و ایمنی آسانسورها برای کاربران تضمین شود. در ادامه همراه ما با سرویس و نگهداری آسانسور تیسن کروپ باشید.

### سرویس و نگهداری آسانسور تیسن کروپ

آسانسور تیسن کروپ (Thyssenkrupp Elevators) که اکنون با نام TK Elevator شناخته می‌شود، بخشی از شرکت صنعتی آلمانی Thyssenkrupp AG است. این شرکت در ساخت، نصب، تعمیر و نگهداری و نوسازی آسانسور، پله برقی و راهروهای متحرک تخصص دارد. TK Elevator طیف گسترده‌ای از محصولات را برای کاربردهای مختلف از جمله ساختمان‌های مسکونی، تجاری و صنعتی ارائه می‌دهد.

این شرکت به خاطر فناوری‌های نوآورانه‌اش مانند سیستم MULTI شناخته می‌شود، که به چندین کابین آسانسور اجازه می‌دهد تا در یک محور کار کنند و به صورت عمودی و افقی حرکت کنند. هدف این فناوری بهبود کارایی و استفاده از فضا در ساختمان‌های بلند است. TK Elevator در سطح جهانی فعالیت می‌کند و راه حل‌هایی برای تحرک شهری و حمل و نقل عمودی در ساختمان‌ها در بسیاری از بخش‌ها از جمله هتل‌ها، بیمارستان‌ها، فرودگاه‌ها و آسمان‌خراش‌ها ارائه می‌دهد.

اگر مالک یا مدیریت یک ساختمان با آسانسور تیسن کروپ هستید، باید به فکر بستن قرارداد تعمیر و نگهداری با یک شرکت سرویس و نگهداری آسانسور تیسن کروپ معتبر باشید. آنها معمولاً باز دیدهای منظم تعمیر و نگهداری، خدمات تماس اضطراری و تخصص مورد نیاز برای حفظ آسانسور شما در شرایط کاری مطلوب را ارائه می‌دهند.



### سرویس آسانسور تیسن کروپ

هر آسانسور، پله برقی و گذرگاه متحرک باید تحت تعمیر و نگهداری منظم قرار گیرد تا از ایمنی و در دسترس بودن آن اطمینان حاصل شود. مهمترین جنبه تعمیر، سرویس و نگهداری آسانسور تیسن کروپ دقت شکاف و موقعیت نسبی هر جزء، به موقع قطع‌ها و تعویض قطعات فرسوده است.

آسانسور در فرآیند استفاده مکرر است، سایش و پارگی طبیعی اجتناب ناپذیر است، نکته کلیدی در تشخیص به موقع و سرویس و نگهداری به موقع است، در غیر این صورت، فرسودگی از کمی به کیفی تغییر می‌کند و باعث تسریع آسیب به قطعات ماشین می‌شود.

### اهمیت سرویس و نگهداری آسانسور تیسن کروپ

اگر آسانسور تیسن کروپ شما نیاز به تعمیر دارد، اولین قدم این است که با یک شرکت خدمات آسانسور واجد شرایط تماس بگیرید. آنها می‌توانند وضعیت را ارزیابی کنند و برآوردی برای تعمیرات به شما ارائه دهند. هنگامی که یک شرکت را انتخاب کردید، آنها زمانی را برای انجام تعمیرات برنامه ریزی می‌کنند. مدت زمان تعمیرات به پیچیدگی موضوع بستگی دارد. با این حال، اکثر تعمیرات آسانسور تیسن کروپ را می‌توان در عرض چند ساعت تکمیل کرد. اگرچه در برخی موارد، تعمیرات پیچیده تر ممکن است روزها یا حتی هفته ها طول بکشد.

**سرویس آسانسور** شامل چندین جنبه حیاتی است، از جمله تمیز کردن و نگهداری روزانه، روغن کاری و تنظیم اتصالات. این وظایف اساسی تعمیر و نگهداری، بخش قابل توجهی از بار کار تعمیر و نگهداری کلی آسانسورها را تشکیل می‌دهد و نقش کلیدی در تضمین عملکرد ایمن و عادی آنها ایفا می‌کند.

ثابت شده است که توجه مداوم و دقیق به سرویس و نگهداری آسانسور به طور قابل توجهی قابلیت اطمینان عملیات آسانسور را افزایش می‌دهد. با رعایت این شیوه‌ها، میزان خرابی به‌طور محسوسی کاهش می‌یابد و به حفظ آسانسور در وضعیت عملیاتی بهتر کمک می‌کند و به آن اجازه می‌دهد تا وظایف مورد نظر خود را به طور مؤثر انجام دهد.

### انواع قوانین سرویس و نگهداری آسانسور تیسن کروپ

هدف این آیین نامه ایجاد قوانینی است که باید برای بهره برداری، نگهداری، بازرسی سالانه و کنترل نگهداری و سرویس آسانسورهای مورد استفاده در حمل و نقل افراد و/یا بارها رعایت شود تا از استفاده از آنها به نحوی اطمینان حاصل شود.



## 🔗 پایبند بودن به تعمیر و نگهداری منظم

با توجه به ویژگی های کاری و نیازهای نگهداری و سرویس آسانسور تیسن کروپ، هر قسمت از آسانسور، تمیز کردن، روغن کاری، تنظیم و بست و تعمیرات لازم را به صورت هفتگی، ماهانه، سه ماهه یا شش ماهه یا سالانه انجام دهید تا آسانسور در شرایط کاری مناسب بماند.

نگهداری روزانه آسانسور و استفاده مکرر از آسانسور، پروژه و زمان تعمیر عمده و متوسط را تعیین می کند. تجزیه، تمیز کردن، بررسی و تعمیر کلیه قسمت های آسانسور، تعویض قطعات و قطعاتی که به شدت فرسوده و غیر قابل استفاده و قدیمی هستند، به گونه ای که آسانسور به عملکرد فنی و شرایط کاری مناسب رسیده و عمر مفید آن طولانی شود.

شرکت آکسون فراز صنعت با بیش از یک دهه تجربه در ارائه خدمات سرویس و نگهداری آسانسور تخصص دارد. تخصص ما شامل عیب یابی مشکلات آسانسور، به روز رسانی قطعات آسانسور و اطمینان از رعایت مقررات ایمنی و قوانین ساختمانی در تاسیسات آسانسور است. اکنون با ما تماس بگیرید!

## 🔗 هزینه سرویس و نگهداری آسانسور

هزینه های نگهداری آسانسور تیسن کروپ بسته به عوامل مختلفی از جمله سن، پیچیدگی و ارائه دهنده خدمات می تواند متفاوت باشد. بیایید به ملاحظات اصلی هزینه در هنگام سرویس و نگهداری آسانسور بپردازیم:

### نوع آسانسور

انواع مختلف آسانسورهای تیسن کروپ، مانند آسانسورهای هیدرولیکی، آسانسور کششی یا **آسانسور MRL** (بدون موتورخانه) نیازهای تعمیر و نگهداری متفاوتی دارند. هر نوع ممکن است شامل اجزا و مکانیسم های خاصی باشد که می تواند بر هزینه نگهداری کلی تأثیر بگذارد.

### سن و شرایط

آسانسورهای قدیمی ممکن است به تعمیر و نگهداری مکرر و گسترده تری نیاز داشته باشند تا کارآمد و ایمن کار کنند. سرویس و نگهداری منظم آسانسورهای قدیمی برای جلوگیری از خرابی و افزایش عمر مفید آنها ضروری است.

### تکنسین های خبره

سرویس و نگهداری آسانسور تیسن کروپ باید توسط تکنسین های خبره و دارای تخصص و آموزش لازم انجام شود. استخدام متخصصان معتبر تضمین می کند که آسانسورها از مراقبت مناسب برخوردار می شوند، اما نرخ ساعتی آنها می تواند بر هزینه های تعمیر و نگهداری تأثیر بگذارد.

### سطح خدمات

طرح های نگهداری و سرویس آسانسور تیسن کروپ در سطوح مختلف خدماتی ارائه می شوند، از تعمیرات پیشگیرانه اولیه تا بسته های جامع که تعمیرات و تماس های اضطراری را پوشش می دهد. هرچه سطح خدمات جامع تر باشد، هزینه آن بیشتر است.

### قطعات جایگزین

با بالا رفتن سن آسانسورهای تیسن کروپ، برخی از قطعات ممکن است نیاز به تعویض داشته باشند. تامین قطعات سازنده تجهیزات اصلی می تواند گران تر باشد، اما سازگاری و قابلیت اطمینان را تضمین می کند. با این حال، جایگزین هایی مانند قطعات بازسازی شده یا پس از فروش وجود دارد که می تواند مقرون به صرفه تر باشد.

### تعمیرات اضطراری

در صورت بروز خرابی غیرمنتظره، ممکن است تعمیرات اضطراری برای بازیابی سریع عملکرد آسانسور ضروری باشد. تماس های خدمات اضطراری اغلب با هزینه های اضافی همراه است، بنابراین تعمیر و نگهداری پیشگیرانه برای به حداقل رساندن احتمال وقوع موارد اضطراری ضروری است.



**GREENAXON**

شرکت آسانسور و پله برقی اکسون فراز صنعت  
axonelevator.com - 021 55 8 55 346

ax



جهت آشنایی با انواع آسانسورهای تجاری ما را در صفحه [اینستاگرام](#) دنبال فرمایید.

## ویژگی های آسانسور تیسن کروپ

آسانسور تیسن کروپ طیف وسیعی از ویژگی‌ها و فناوری‌ها را در محصولات آسانسور خود ارائه می‌دهد که برای افزایش عملکرد، قابلیت اطمینان و تجربه کاربری طراحی شده‌اند. برخی از ویژگی‌های کلیدی عبارتند از:

- **کارایی و صرفه جویی در انرژی:** آسانسورهای Thyssenkrupp از سیستم‌های کارآمد انرژی برای کاهش مصرف انرژی استفاده می‌کنند، از جمله درایوهای احیا کننده که انرژی اضافی را دوباره به توان قابل استفاده تبدیل می‌کنند.
- **ادغام فناوری هوشمند:** بسیاری از مدل‌ها مجهز به فناوری‌های هوشمند هستند، مانند سیستم‌های تعمیر و نگهداری پیش بینی که از اینترنت اشیا برای نظارت بر عملکرد آسانسور و کاهش زمان خرابی با ارائه داده‌ها برای سرویس دهی به موقع استفاده می‌کنند.
- **طراحی‌های قابل تنظیم:** تیسن کروپ انواع طرح‌ها و پرداخت‌های قابل تنظیم را برای مطابقت با زیبایی ساختمان و همچنین پیکربندی‌های مختلف متناسب با فضا و شرایط کاربری خاص ارائه می‌دهد.
- **ویژگی‌های ایمنی:** آسانسورهای آنها با سیستم‌های ایمنی جامع، از جمله سیستم‌های ترمز پیشرفته، دستگاه‌های ارتباطی اضطراری، و چندین اقدامات ایمنی اضافی طراحی شده‌اند.
- **راحتی و عملکرد روان:** آسانسورهای تیسن کروپ به گونه‌ای طراحی شده‌اند که یک سواری نرم و بی سر و صدا، با کاهش سطح ارتعاش و سر و صدا برای افزایش راحتی سرنشینان ارائه دهند.
- **گزینه‌های دسترسی:** آنها ویژگی‌های مختلفی را برای دسترسی بهتر ارائه می‌دهند، از جمله درهای بازتر، قرار دادن دکمه‌های پایین، و کمک به افراد دارای معلولیت.
- **سیستم‌های کنترل پیشرفته:** سیستم‌های هوشمند، کارایی جابجایی مسافران را بهبود می‌بخشد، زمان انتظار را کاهش می‌دهد و جریان ترافیک را در ساختمان‌های پرتردد بهینه می‌کند.
- **ابتکارات پایداری:** تیسن کروپ بر روی شیوه‌های پایدار، استفاده از مواد قابل بازیافت و طراحی آسانسورها برای عمر طولانی تر تاکید دارد.
- **راه حل‌های حمل و نقل عمودی:** آنها گزینه‌های حمل و نقل عمودی نوآورانه‌ای را ارائه می‌دهند، مانند سیستم‌های MULTI، که از فناوری شناور مغناطیسی استفاده می‌کند تا به آسانسورهای متعدد امکان حرکت عمودی و افقی را بدهد.
- **ادغام با سیستم‌های ساختمان:** راه حل‌های Thyssenkrupp را می‌توان با سیستم‌های مدیریت ساختمان برای افزایش بهره‌وری عملیاتی و مدیریت یکپارچه کرد.

## مراحل سرویس و نگهداری آسانسور تیسن کروپ

به یاد داشته باشید، سرویس و نگهداری آسانسور فقط مربوط به رعایت الزامات نظارتی نیست. بلکه به منظور اطمینان از ایمنی و راحتی همه افرادی است که از آسانسور استفاده می‌کنند. بسیار مهم است که سرویس و نگهداری آسانسور تیسن کروپ توسط متخصصان آموزش دیده و دارای گواهینامه انجام شود.

تعداد دفعات بازدید به منظور نگهداری و سرویس ممکن است با توجه به نوع آسانسور، استفاده از آن و مقررات مربوطه متفاوت باشد، اما معمولاً هر ۱ تا ۶ ماه یکبار با انجام مراحل زیر صورت می‌گیرد.

۱. **بازرسی:** بازرسی‌های منظم به منظور شناسایی هرگونه نشانه‌ای از سایش و پارگی، آسیب یا نقص در اجزای آسانسور و همچنین چک کردن سیستم‌های مکانیکی، الکتریکی و ایمنی آسانسور
۲. **تمیز کردن:** جلوگیری از تداخل کثیفی و زباله در عملکرد صاف درب‌ها، دکمه‌ها و سایر اجزای آسانسور

۳. روغن کاری : روغن کاری مناسب به منظور کاهش اصطکاک و سایش قطعات متحرک نظیر چرخ دنده‌ها، قرقره‌ها و سایر عناصر مکانیکی

۴. بررسی نکات ایمنی : آزمایش ویژگی‌های ایمنی مختلف، مانند ترمزهای اضطراری، سنسورهای درب و ...

۵. شناسایی قطعات فرسوده : جایگزینی قطعات اصلی با هر گونه قطعات آسیب دیده یا فرسوده

۶. به روز رسانی نرم افزار : به روز رسانی منظم برای هر سیستم نرم افزاری که آسانسور را اجرا می‌کند تا از عملکرد و امنیت مطلوب اطمینان حاصل شود.

سایر مراحل شامل بررسی‌های سیستم کنترل تست بار می‌باشد. به یاد داشته باشید، سرویس و نگهداری آسانسور تیسن کروب فقط مربوط به رعایت الزامات نظارتی نیست. بلکه در مورد اطمینان از ایمنی و راحتی همه افرادی است که از آسانسور استفاده می‌کنند. ما همیشه ایمنی را به عنوان یکی از اولویت‌های اصلی خود حفظ کرده‌ایم، چه برای کاربران، چه مالکان یا کارمندان



**GREENAXON**  
شرکت آسانسور و پله برقی اکسون  
axonelevator.com - 021 55 8 55 346

### سوالات متداول

آیا کارهای تعمیر و نگهداری آسانسور توسط کارکنان ساختمان قابل انجام است؟

کارهایی مانند تمیز کردن و پاکسازی گرد و غبار و زباله توسط کارکنان ساختمان انجام می‌شود. اما برای تعمیر و نگهداری فنی باید یک نیروی واجد شرایط استخدام شود.

## نقش مالک ساختمان در نگهداری آسانسور چیست؟

مالک یا مدیر ساختمان باید از برنامه ریزی، منظم بودن و مستندات نگهداری آسانسور اطمینان حاصل کند.

## چه زمانی نیاز به سرویس آسانسور داریم؟

به طور کلی، هر چه معاینات و بررسی‌های مکرر انجام شود، احتمال اینکه بعداً با مشکلات بالقوه جدی روبرو شوید، کمتر می‌شود.

- پس از ایجاد تغییرات اساسی یا قابل توجه در آسانسور.
  - اگر از آسانسور برای حمل مسافر استفاده می‌شود حداقل هر شش ماه یکبار.
  - اگر آسانسور فقط بار حمل می‌کند، هر دوازده ماه یکبار.
  - پس از «شرایط استثنایی» مانند آسیب یا خرابی آسانسور یا پس از مدت‌های طولانی بدون استفاده، یا تغییر عمده در شرایط عملیاتی که می‌تواند بر استحکام یا یکپارچگی تجهیزات تأثیر بگذارد.
- اگر هر یک از موارد فوق رخ داده است، برای رعایت مقررات باید سریعاً آسانسور خود را تعمیر کنید.

## سرویس و نگهداری آسانسور چقدر زمان میبرد؟

مدت زمان جلسه سرویس و نگهداری آسانسور تیسن کروپ به محدوده قرارداد شما و پیچیدگی آسانسور بستگی دارد. یک جلسه بازرسی معمول برای یک آسانسور تجاری ممکن است دو تا چهار ساعت طول بکشد. این مدت زمان ممکن است برای آسانسورهای تجاری بسته به شرایط آسانسور، سن و مشکلات پیش روی آسانسور افزایش یابد.

جلسه تعمیر و نگهداری ممکن است زمان کمتری را برای آسانسورهای مجتمع مسکونی به دلیل ورود کمتر ببرد. در هر دو شرایط، مدیران تأسیسات و مالکان ساختمان باید با ارائه دهندگان خدمات تعمیر و نگهداری آسانسور خود هماهنگ شده و یک برنامه بازرسی برای به حداقل رساندن اختلالات طراحی کنند.

## تاریخچه آسانسور تیسن کروپ چگونه است؟

آسانسور تیسن کروپ تاریخچه ای غنی دارد که به ریشه‌های این شرکت در اواخر قرن نوزدهم بازمی‌گردد Thyssen AG. در سال ۱۸۹۱ توسط آگوست تیسن و برادرانش در آلمان، عمدتاً به عنوان یک شرکت تولید فولاد تأسیس شد. در همین حال، خاستگاه صنعت آسانسور در آلمان با اختراعات و نوآوری‌های مختلف در اواخر قرن ۱۹ آغاز شد.

تیسن در اوایل قرن بیستم شروع به تولید آسانسور کرد. نام تجاری Thyssen به دلیل نوآوری‌های خود در فناوری آسانسور، به ویژه در زمینه ایمنی و قابلیت اطمینان شناخته شد. این شرکت به طور فزاینده ای بر روی پایداری، توسعه آسانسورهای کم مصرف و سایر محصولاتی که اثرات زیست محیطی را به حداقل می‌رساند، متمرکز شده است.

## بهترین روش‌ها برای تعمیر و نگهداری کارآمد آسانسور چیست؟

برای اطمینان از تعمیر و نگهداری موثر آسانسور، پیروی از بهترین شیوه‌ها ضروری است. در مرحله اول، اولویت دادن به توصیه‌های آکسون فراز صنعت و دستورالعمل‌های فروشنده در طول مراحل سرویس و نگهداری بسیار مهم است. این دستورالعمل‌ها توسط سازندگان تجهیزات اصلی برای بهینه‌سازی عملکرد آسانسور و اطمینان از ایمنی طراحی شده است.



**GREENAXON**

شرکت آسانسور و پله برقی اکسون فراز صنعت  
axonelevator.com - 021 55 8 55 346



ax



شرکت آکسون فراز صنعت تعمیر و نگهداری تجهیزات را مطابق با برنامه ای بر اساس آخرین استانداردها، بازرسی آسانسور، تخصص مکانیک و داده های تجهیزات انجام می دهد تا متناسب با ساختمان شما سفارشی شود. تیم ما برنامه تعمیر و نگهداری آسانسور شما را به طور منظم بررسی می کند و زمانی که اطلاعات جدید در دسترس قرار می گیرد تغییراتی را ایجاد می کند.

| همه آسانسورهای مسکونی ما نوید عملکرد بالا را می دهند و انواع آسانسورهای کششی، هیدرولیکی و ... نیز از این قاعده مستثنی نیستند. آنها به گونه ای ساخته شده اند که برای مدت طولانی دوام بیاورند و حداکثر وزن مجاز را در خود جای دهند. بهترین بخش این است که شما می توانید از این عملکرد برتر در عین لذت بردن از یک بالابر کم مصرف بهره ببرید. به منظور خرید و آشنایی با قیمت ها بر روی [استعلام قیمت آسانسور](#) کلیک فرمایید.

# GREENAXON

شرکت آسانسور و پله برقی آکسون فراز صنعت

axonelevator.com - 021 55 8 55 346