

امروزه توجه به سرویس و نگهداری آسانسور کمک می‌کند تا سلامت و ایمنی آسانسورها برای کاربران تضمین شود. در ادامه همراه ما با سرویس و نگهداری آسانسور فوجی تک باشید.

سرویس و نگهداری آسانسور فوجی تک

فوجی تک یک تولید کننده مشهور آسانسور، پله برقی و مسیلهای متحرک است که در سال 1948 تأسیس شد، با حضور در کشورها و مناطق مختلف از جمله آسیا، ایالات متحده و اروپا نقش پررنگی در صنعت حمل و نقل عمودی تبدیل شد.

اگر مالک یا مدیریت یک ساختمان با آسانسور فوجی تک هستید، باید به فکر بستن قرارداد تعمیر و نگهداری با یک شرکت سرویس و نگهداری آسانسور فوجی تک معتبر باشید. آنها معمولاً بازدیدهای منظم تعمیر و نگهداری، خدمات تماس اضطراری و تخصص مورد نیاز برای حفظ آسانسور شما در شرایط کاری مطلوب را ارائه می‌دهند.

دفعات بازدیدهای نگهداری و سرویس ممکن است بسته به عواملی مانند نوع آسانسور، استفاده از آن و مقررات محلی متفاوت باشد، اما معمولاً هر 1 تا 6 ماه یکبار انجام می‌شود.



GR
راز صنعت
axonele

DN
شرکت آ
55 346

GREENAXON
شرکت آسانسور و پله برقی اکسون فراز صنعت
axonelevator.com - 021 55 8 55 346

[سرویس آسانسور](#)

هر آسانسور، پله برقی و گذرگاه متحرک باید تحت تعمیر و نگهداری منظم قرار گیرد تا از ایمنی و در دسترس بودن آن اطمینان حاصل شود. مهمترین جنبه تعمیر، سرویس و نگهداری آسانسور دقت شکاف و موقعیت نسبی هر جزء، به موقع قطعات شل و تعویض قطعات فرسوده است.

آسانسور در فرآیند استفاده مکرر است، سایش و پارگی طبیعی اجتناب ناپذیر است، نکته کلیدی در تشخیص به موقع و سرویس و نگهداری به موقع است، در غیر این صورت، فرسودگی از کمی به کیفی تغییر می‌کند و باعث تسریع آسیب به قطعات ماشین می‌شود.

بی توجهی به سرویس و نگهداری آسانسور فوجی تک می‌تواند عواقب قابل توجهی داشته باشد که هم بر ایمنی ساکنان ساختمان و هم بر کارایی کلی عملیات تأثیر می‌گذارد.

اهمیت سرویس و نگهداری آسانسور فوجی تک

اگر آسانسور فوجی تک شما نیاز به تعمیر دارد، اولین قدم این است که با یک شرکت خدمات آسانسور واجد شرایط تماس بگیرید. آنها می‌توانند وضعیت را ارزیابی کنند و برآوردی برای تعمیرات به شما ارائه دهند. هنگامی که یک شرکت را انتخاب کردید، آنها زمانی را برای انجام تعمیرات برنامه ریزی می‌کنند. مدت زمان تعمیرات به پیچیدگی موضوع بستگی دارد. با این حال، اکثر تعمیرات آسانسور را می‌توان در عرض چند ساعت تکمیل کرد. اگرچه در برخی موارد، تعمیرات پیچیده تر ممکن است روزها یا حتی هفته ها طول بکشد.

سرویس آسانسور شامل چندین جنبه حیاتی است، از جمله تمیز کردن و نگهداری روزانه، روغن کاری و تنظیم اتصالات. این وظایف اساسی تعمیر و نگهداری، بخش قابل توجهی از بار کار تعمیر و نگهداری کلی آسانسورها را تشکیل می‌دهد و نقش کلیدی در تضمین عملکرد ایمن و عادی آنها ایفا می‌کند.

ثابت شده است که توجه مداوم و دقیق به سرویس و نگهداری آسانسور به طور قابل توجهی قابلیت اطمینان عملیات آسانسور را افزایش می‌دهد. با رعایت این شیوه‌ها، میزان خرابی به‌طور محسوسی کاهش می‌یابد و به حفظ آسانسور در وضعیت عملیاتی بهتر کمک می‌کند و به آن اجازه می‌دهد تا وظایف مورد نظر خود را به طور مؤثر انجام دهد.

انواع قوانین سرویس و نگهداری آسانسور فوجی تک

هدف این آیین نامه ایجاد قوانینی است که باید برای بهره برداری، نگهداری، بازرسی سالانه و کنترل نگهداری و سرویس آسانسورهای مورد استفاده در حمل و نقل افراد و/یا بارها رعایت شود تا از استفاده از آنها به نحوی اطمینان حاصل شود.



🌿 پایبند بودن به تعمیر و نگهداری منظم

با توجه به ویژگی های کاری و نیازهای نگهداری و سرویس آسانسور، هر قسمت از آسانسور، تمیز کردن، روغن کاری، تنظیم و بست و تعمیرات لازم را به صورت هفتگی، ماهانه، سه ماهه یا شش ماهه یا سالانه انجام دهید تا آسانسور در شرایط کاری مناسب بماند.

نگهداری روزانه آسانسور و استفاده مکرر از آسانسور، پروژه و زمان تعمیر عمده و متوسط را تعیین می کند. تجزیه، تمیز کردن، بررسی و تعمیر کلیه قسمت های آسانسور، تعویض قطعات و قطعاتی که به شدت فرسوده و غیر قابل استفاده و قدیمی هستند، به گونه ای که آسانسور به عملکرد فنی و شرایط کاری مناسب رسیده و عمر مفید آن طولانی شود.

شرکت آکسون فراز صنعت با بیش از یک دهه تجربه در ارائه خدمات سرویس و نگهداری آسانسور تخصص دارد. تخصص ما شامل عیب یابی مشکلات آسانسور، به روز رسانی قطعات آسانسور و اطمینان از رعایت مقررات ایمنی و قوانین ساختمانی در تاسیسات آسانسور است. اکنون با ما تماس بگیرید!

🌿 هزینه سرویس و نگهداری آسانسور

هزینه های نگهداری آسانسور فوجی تک بسته به عوامل مختلفی از جمله سن، پیچیدگی و ارائه دهنده خدمات می تواند متفاوت باشد. بیاید به ملاحظات اصلی هزینه در هنگام سرویس و نگهداری آسانسور بپردازیم:

نوع آسانسور

انواع مختلف آسانسورهای فوجی تک، مانند آسانسورهای هیدرولیکی، **آسانسور کششی** یا بدون موتورخانه (MRL) نیازهای تعمیر و نگهداری متفاوتی دارند. هر نوع ممکن است شامل اجزا و مکانیسم‌های خاصی باشد که می‌تواند بر هزینه نگهداری کلی تأثیر بگذارد.

سن و شرایط

آسانسورهای قدیمی ممکن است به تعمیر و نگهداری مکرر و گسترده‌تری نیاز داشته باشند تا کارآمد و ایمن کار کنند. سرویس و نگهداری منظم آسانسورهای قدیمی برای جلوگیری از خرابی و افزایش عمر مفید آنها ضروری است.

تکنسین‌های خبره

سرویس و نگهداری آسانسور فوجی تک باید توسط تکنسین‌های خبره و دارای تخصص و آموزش لازم انجام شود. استخدام متخصصان معتبر تضمین می‌کند که آسانسورها از مراقبت مناسب برخوردار می‌شوند، اما نرخ ساعتی آنها می‌تواند بر هزینه‌های تعمیر و نگهداری تأثیر بگذارد.

سطح خدمات

طرح‌های نگهداری و سرویس آسانسور در سطوح مختلف خدماتی ارائه می‌شوند، از تعمیرات پیشگیرانه اولیه تا بسته‌های جامع که تعمیرات و تماس‌های اضطراری را پوشش می‌دهد. هرچه سطح خدمات جامع‌تر باشد، هزینه آن بیشتر است.

تعمیرات اضطراری

در صورت بروز خرابی غیرمنتظره، ممکن است تعمیرات اضطراری برای بازیابی سریع عملکرد آسانسور ضروری باشد. تماس‌های خدمات اضطراری اغلب با هزینه‌های اضافی همراه است، بنابراین تعمیر و نگهداری پیشگیرانه برای به حداقل رساندن احتمال وقوع موارد اضطراری ضروری است.

قطعات جایگزین

با بالا رفتن سن آسانسورهای فوجی تک، برخی از قطعات ممکن است نیاز به تعویض داشته باشند. تامین قطعات سازنده تجهیزات اصلی می‌تواند گران‌تر باشد، اما سازگاری و قابلیت اطمینان را تضمین می‌کند. با این حال، جایگزین‌هایی مانند قطعات بازسازی شده یا پس از فروش وجود دارد که می‌تواند مقرون به صرفه‌تر باشد.



جهت آشنایی با انواع آسانسورهای تجاری ما را در صفحه [اینستاگرام](#) دنبال فرمایید.

ویژگی های آسانسور فوجی تک

1. **فناوری نوآورانه:** فوجیتک به دلیل پیشرفت های تکنولوژیکی خود شناخته شده است. آنها سیستم های کنترل مدرن، ماشین های کشش بدون دنده و طرح های کارآمد انرژی را برای افزایش عملکرد و کاهش مصرف انرژی یکپارچه می کنند.
2. **سفارشی سازی:** فوجیتک راه حل های قابل تنظیمی را برای رفع نیازهای خاص ساختمان ها، از املاک مسکونی گرفته تا مجتمع های تجاری مرتفع ارائه می دهد. آنها طیف وسیعی از گزینه های طراحی، تکمیل و ویژگی ها را ارائه می دهند.
3. **ایمنی و قابلیت اطمینان:** این شرکت با رعایت استانداردها و مقررات بین المللی ایمنی را در اولویت قرار می دهد. آسانسورهای آنها به مکانیسم های ایمنی مختلفی از جمله ترمزهای اضطراری و سیستم های اضافی مجهز هستند.
4. **پایداری:** فوجیتک بر رویه های سازگار با محیط زیست تاکید می کند و محصولاتی با انرژی کارآمد را ترویج می کند که به کاهش اثرات زیست محیطی ساختمان ها کمک می کند.
5. **حضور جهانی:** با فعالیت در بیش از 25 کشور، فوجیتک یک شبکه بین المللی قوی ایجاد کرده است که به آنها اجازه می دهد تا به بازار گسترده ای خدمت کنند و به نیازهای متنوع مشتریان پاسخ دهند.

مراحل سرویس و نگهداری آسانسور فوجی تک

به یاد داشته باشید، سرویس و نگهداری آسانسور فقط مربوط به رعایت الزامات نظارتی نیست. بلکه به منظور اطمینان از ایمنی و راحتی همه افرادی است که از آسانسور استفاده می کنند. بسیار مهم است که سرویس و نگهداری آسانسور توسط متخصصان آموزش دیده و دارای گواهینامه انجام شود.

تعداد دفعات بازدید به منظور نگهداری و سرویس ممکن است با توجه به نوع آسانسور، استفاده از آن و مقررات مربوطه متفاوت باشد، اما معمولاً هر 1 تا 6 ماه یکبار با انجام مراحل زیر صورت می‌گیرد.

1. **بازرسی:** بازرسی‌های منظم به منظور شناسایی هرگونه نشانه‌ای از سایش و پارگی، آسیب یا نقص در اجزای آسانسور و همچنین چک کردن سیستم‌های مکانیکی، الکتریکی و ایمنی آسانسور
2. **تمیز کردن:** جلوگیری از تداخل کثیفی و زباله در عملکرد صاف درب‌ها، دکمه‌ها و سایر اجزای آسانسور
3. **روغن کاری:** روغن کاری مناسب به منظور کاهش اصطکاک و سایش قطعات متحرک نظیر چرخ دنده‌ها، قرقره‌ها و سایر عناصر مکانیکی
4. **بررسی نکات ایمنی:** آزمایش ویژگی‌های ایمنی مختلف، مانند ترمزهای اضطراری، سنسورهای درب و ...
5. **شناسایی قطعات فرسوده:** جایگزینی قطعات اصلی با هرگونه قطعات آسیب دیده یا فرسوده

سایر مراحل شامل بررسی‌های سیستم کنترل و نرم‌افزار و تست بار می‌باشد. به یاد داشته باشید، سرویس و نگهداری آسانسور فوجی تک فقط مربوط به رعایت الزامات نظارتی نیست. این در مورد اطمینان از ایمنی و راحتی همه افرادی است که از آسانسور استفاده می‌کنند. ما همیشه ایمنی را به عنوان یکی از اولویت‌های اصلی خود حفظ کرده‌ایم، چه برای کاربران، چه مالکان یا کارمندان



سوالات متداول

➤ آیا کارهای تعمیر و نگهداری آسانسور توسط کارکنان ساختمان قابل انجام است؟

کارهایی مانند تمیز کردن و پاکسازی گرد و غبار و زباله توسط کارکنان ساختمان انجام می‌شود. اما برای تعمیر و نگهداری فنی باید یک نیروی واجد شرایط استخدام شود.

➤ نقش مالک ساختمان در نگهداری آسانسور چیست؟

مالک یا مدیر ساختمان باید از برنامه ریزی، منظم بودن و مستندات نگهداری آسانسور اطمینان حاصل کند.

➤ بهترین روش‌ها برای تعمیر و نگهداری کارآمد آسانسور چیست؟

برای اطمینان از تعمیر و نگهداری موثر آسانسور، پیروی از بهترین شیوه ها ضروری است. در مرحله اول، اولویت دادن به توصیه های آکسون فراز صنعت و دستورالعمل های فروشنده در طول مراحل سرویس و نگهداری بسیار مهم است. این دستورالعمل ها توسط سازندگان تجهیزات اصلی برای بهینه سازی عملکرد آسانسور و اطمینان از ایمنی طراحی شده است.

➤ چه زمانی نیاز به سرویس آسانسور داریم؟

به طور کلی، هرچه معاینات و بررسی های مکرر انجام شود، احتمال اینکه بعداً با مشکلات بالقوه جدی روبرو شوید، کمتر می شود.

- پس از ایجاد تغییرات اساسی یا قابل توجه در آسانسور.
- اگر از آسانسور برای حمل مسافر استفاده می شود حداقل هر شش ماه یکبار.
- اگر آسانسور فقط بار حمل می کند، هر دوازده ماه یکبار.
- پس از «شرایط استثنایی» مانند آسیب یا خرابی آسانسور یا پس از مدت های طولانی بدون استفاده، یا تغییر عمده در شرایط عملیاتی که می تواند بر استحکام یا یکپارچگی تجهیزات تأثیر بگذارد.

اگر هر یک از موارد فوق رخ داده است، برای رعایت مقررات باید سریعاً آسانسور خود را تعمیر کنید.

➤ سرویس و نگهداری آسانسور چقدر زمان میبرد؟

مدت زمان جلسه سرویس و نگهداری آسانسور فوجی تک به محدوده قرارداد شما و پیچیدگی آسانسور بستگی دارد. یک جلسه بازرسی معمول برای یک آسانسور تجاری ممکن است دو تا چهار ساعت طول بکشد. این مدت زمان ممکن است برای آسانسور های تجاری بسته به شرایط آسانسور، سن و مشکلات پیش روی آسانسور افزایش یابد.

جلسه تعمیر و نگهداری ممکن است زمان کمتری را برای آسانسور های مجتمع مسکونی به دلیل ورود کمتر ببرد. در هر دو شرایط، مدیران تأسیسات و مالکان ساختمان باید با ارائه دهندگان خدمات تعمیر و نگهداری آسانسور خود هماهنگ شده و یک برنامه بازرسی برای به حداقل رساندن اختلالات طراحی کنند.

➤ تاریخچه آسانسور فوجی تک چگونه است؟

شوتارو اوچیاما شرکت مهندسی و تولید حمل و نقل فوجی را در سال 1948 در شهر اوزاکا ژاپن تأسیس کرد. حمل و نقل فوجی که در ساخت و نصب آسانسور تخصص داشت، در سال 1956 عملیات خود را در توکیو افتتاح کرد و در نهایت به اولین شرکت آسانسور ژاپنی تبدیل شد که به هنگ کنگ گسترش یافت. در سال 1964، سال بعد یک مرکز عملیاتی در اوزاکا اضافه شد و پس از ادامه توسعه در طول دهه، حمل و نقل فوجی در سال 1974 رسماً نام خود را به Fujitec Co تغییر داد و در سال 1977 وارد بازار آمریکا شد.



شرکت آکسون فراز صنعت تعمیر و نگهداری تجهیزات را مطابق با برنامه ای بر اساس آخرین استانداردها، بازرسی آسانسور، تخصص مکانیک و داده های تجهیزات انجام می دهد تا متناسب با ساختمان شما سفارشی شود. تیم ما برنامه تعمیر و نگهداری آسانسور شما را به طور منظم بررسی می کند و زمانی که اطلاعات جدید در دسترس قرار می گیرد تغییراتی را ایجاد می کند.

همه آسانسورهای مسکونی ما نوید عملکرد بالا را می دهند و انواع آسانسورهای کششی نیز از این قاعده مستثنی نیستند. آنها به گونه ای ساخته شده اند که برای مدت طولانی دوام بیاورند و حداکثر وزن مجاز را در خود جای دهند. بهترین بخش این است که شما می توانید از این عملکرد برتر در عین لذت بردن از یک بالابر کم مصرف بهره ببرید. به منظور خرید و آشنایی با قیمت ها بر روی [استعلام قیمت آسانسور](#) کلیک فرمایید.