

امروزه توجه به سرویس و نگهداری آسانسور کمک می‌کند تا سلامت و ایمنی آسانسورها برای کاربران تضمین شود. در ادامه همراه ما با سرویس و نگهداری آسانسور کانه باشید.

سرویس و نگهداری آسانسور کانه

کانه (KONE) یک شرکت فنلاندی است که در ساخت و نصب آسانسور، پله برقی و درب اتوماتیک ساختمان تخصص دارد. KONE که در سال ۱۹۱۰ تأسیس شد، به دلیل فناوری نوآورانه، طراحی مدرن و تعهد به پایداری در راه حل های حمل و نقل عمودی شناخته شده است. KONE در سطح جهانی فعالیت می‌کند و به دلیل تاکید بر بهبود جریان زندگی شهری از طریق سیستم‌های حمل و نقل عمودی کارآمد در ساختمان ها و زیرساخت ها شناخته شده است.

اگر مالک یا مدیریت یک ساختمان با آسانسور کانه هستید، باید به فکر بستن قرارداد تعمیر و نگهداری با یک شرکت سرویس و نگهداری آسانسور کانه معتبر باشید. آنها معمولاً بازدیدهای منظم تعمیر و نگهداری، خدمات تماس اضطراری و تخصص مورد نیاز برای حفظ آسانسور شما در شرایط کاری مطلوب را ارائه می‌دهند.

دفعات بازدیدهای نگهداری و سرویس ممکن است بسته به عواملی مانند نوع آسانسور، استفاده از آن و مقررات محلی متفاوت باشد، اما معمولاً هر ۱ تا ۶ ماه یکبار انجام می‌شود.



سرویس آسانسور کانه

امروزه Kone یکی از بزرگترین تولیدکنندگان آسانسور و پله برقی در سطح جهان است که به دلیل تعهد به کیفیت، پایداری و خدمات مشتری شناخته شده است. این شرکت در بیش از ۶۰ کشور جهان فعالیت می‌کند. بی توجهی به سرویس و نگهداری آسانسور کانه می‌تواند عواقب قابل توجهی داشته باشد که هم بر ایمنی ساکنان ساختمان و هم بر کارایی کلی عملیات تأثیر می‌گذارد.

هر آسانسور، پله برقی و گذرگاه متحرک باید تحت تعمیر و نگهداری منظم قرار گیرد تا از ایمنی و در دسترس بودن آن اطمینان حاصل شود. مهمترین جنبه تعمیر، سرویس و نگهداری آسانسور کانه دقت شکاف و موقعیت نسبی هر جزء، به موقع قطعات شل و تعویض قطعات فرسوده است.

آسانسور در فرآیند استفاده مکرر است، سایش و پارگی طبیعی اجتناب ناپذیر است، نکته کلیدی در تشخیص به موقع و سرویس و نگهداری به موقع است، در غیر این صورت، فرسودگی از کمی به کیفی تغییر می‌کند و باعث تسریع آسیب به قطعات ماشین می‌شود.

اهمیت سرویس و نگهداری آسانسور کانه

اگر آسانسور کانه شما نیاز به تعمیر دارد، اولین قدم این است که با یک شرکت خدمات آسانسور واجد شرایط تماس بگیرید. آنها می‌توانند وضعیت را ارزیابی کنند و برآوردی برای تعمیرات به شما ارائه دهند. هنگامی که یک شرکت را انتخاب کردید، آنها زمانی را برای انجام تعمیرات برنامه ریزی می‌کنند. مدت زمان تعمیرات به پیچیدگی موضوع بستگی دارد. با این حال، اکثر تعمیرات آسانسور کانه را می‌توان در عرض چند ساعت تکمیل کرد. اگرچه در برخی موارد، تعمیرات پیچیده تر ممکن است روزها یا حتی هفته ها طول بکشد.

سرویس آسانسور شامل چندین جنبه حیاتی است، از جمله تمیز کردن و نگهداری روزانه، روغن کاری و تنظیم اتصالات. این وظایف اساسی تعمیر و نگهداری، بخش قابل توجهی از بار کار تعمیر و نگهداری کلی آسانسورها را تشکیل می‌دهد و نقش کلیدی در تضمین عملکرد ایمن و عادی آنها ایفا می‌کند.

ثابت شده است که توجه مداوم و دقیق به سرویس و نگهداری آسانسور به طور قابل توجهی قابلیت اطمینان عملیات آسانسور را افزایش می‌دهد. با رعایت این شیوه‌ها، میزان خرابی به‌طور محسوسی کاهش می‌یابد و به حفظ آسانسور در وضعیت عملیاتی بهتر کمک می‌کند و به آن اجازه می‌دهد تا وظایف مورد نظر خود را به طور مؤثر انجام دهد.

انواع قوانین سرویس و نگهداری آسانسور کانه

هدف این آیین نامه ایجاد قوانینی است که باید برای بهره برداری، نگهداری، بازرسی سالانه و کنترل نگهداری و سرویس آسانسورهای مورد استفاده در حمل و نقل افراد و/یا بارها رعایت شود تا از استفاده از آنها به نحوی اطمینان حاصل شود.



پایبند بودن به تعمیر و نگهداری منظم

با توجه به ویژگی های کاری و نیازهای نگهداری و سرویس آسانسور کانه، هر قسمت از آسانسور، تمیز کردن، روغن کاری، تنظیم و بست و تعمیرات لازم را به صورت هفتگی، ماهانه، سه ماهه یا شش ماهه یا سالانه انجام دهید تا آسانسور در شرایط کاری مناسب بماند.

نگهداری روزانه آسانسور و استفاده مکرر از آسانسور، پروژه و زمان تعمیر عمده و متوسط را تعیین می‌کند. تجزیه، تمیز کردن، بررسی و تعمیر کلیه قسمت های آسانسور، تعویض قطعات و قطعاتی که به شدت فرسوده و غیر قابل استفاده و قدیمی هستند، به گونه ای که آسانسور به عملکرد فنی و شرایط کاری مناسب رسیده و عمر مفید آن طولانی شود.

شرکت آکسون فراز صنعت با بیش از یک دهه تجربه در ارائه خدمات سرویس و نگهداری آسانسور تخصص دارد. تخصص ما شامل عیب یابی مشکلات آسانسور، به روز رسانی قطعات آسانسور و اطمینان از رعایت مقررات ایمنی و قوانین ساختمانی در تاسیسات آسانسور است. اکنون با ما تماس بگیرید!

🔗 هزینه سرویس و نگهداری آسانسور

هزینه های نگهداری آسانسور کانه بسته به عوامل مختلفی از جمله سن، پیچیدگی و ارائه دهنده خدمات می‌تواند متفاوت باشد. بیا بید به ملاحظات اصلی هزینه در هنگام سرویس و نگهداری آسانسور بپردازیم:

نوع آسانسور

انواع مختلف آسانسور های کانه، مانند **آسانسور هیدرولیکی**، آسانسور کششی یا بدون موتورخانه (MRL) نیازهای تعمیر و نگهداری متفاوتی دارند. هر نوع ممکن است شامل اجزا و مکانیسم‌های خاصی باشد که می‌تواند بر هزینه نگهداری کلی تأثیر بگذارد.

سن و شرایط

آسانسور های قدیمی ممکن است به تعمیر و نگهداری مکرر و گسترده‌تری نیاز داشته باشند تا کارآمد و ایمن کار کنند. سرویس و نگهداری منظم آسانسور های قدیمی برای جلوگیری از خرابی و افزایش عمر مفید آنها ضروری است.

تکنسین های خبره

سرویس و نگهداری آسانسور کانه باید توسط تکنسین های خبره و دارای تخصص و آموزش لازم انجام شود. استخدام متخصصان معتبر تضمین می‌کند که آسانسور ها از مراقبت مناسب برخوردار می‌شوند، اما نرخ ساعتی آنها می‌تواند بر هزینه های تعمیر و نگهداری تأثیر بگذارد.

سطح خدمات

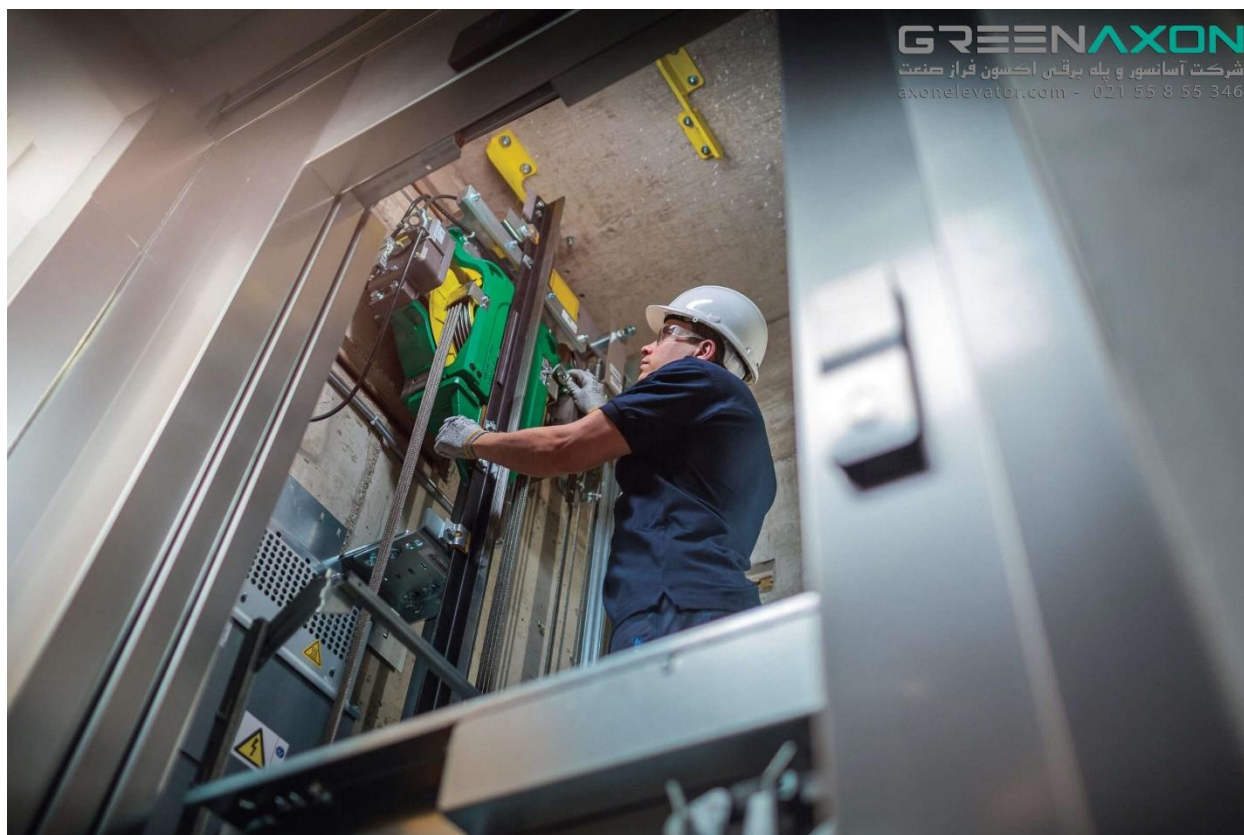
طرح های نگهداری و سرویس آسانسور کانه در سطوح مختلف خدماتی ارائه می‌شوند، از تعمیرات پیشگیرانه اولیه تا بسته های جامع که تعمیرات و تماس های اضطراری را پوشش می‌دهد. هر چه سطح خدمات جامع تر باشد، هزینه آن بیشتر است.

قطعات جایگزین

با بالا رفتن سن آسانسور های کانه، برخی از قطعات ممکن است نیاز به تعویض داشته باشند. تامین قطعات سازنده تجهیزات اصلی می‌تواند گران تر باشد، اما سازگاری و قابلیت اطمینان را تضمین می‌کند. با این حال، جایگزین هایی مانند قطعات بازسازی شده یا پس از فروش وجود دارد که می‌تواند مقرون به صرفه تر باشد.

تعمیرات اضطراری

در صورت بروز خرابی غیرمنتظره، ممکن است تعمیرات اضطراری برای بازیابی سریع عملکرد آسانسور ضروری باشد. تماس های خدمات اضطراری اغلب با هزینه های اضافی همراه است، بنابراین تعمیر و نگهداری پیشگیرانه برای به حداقل رساندن احتمال وقوع موارد اضطراری ضروری است.



| جهت آشنایی با انواع آسانسورهای تجاری ما را در صفحه [اینستاگرام](#) دنبال فرمایید.

ویژگی های آسانسور کانه

آسانسورهای کانه دارای ویژگی های مختلفی هستند که برای افزایش ایمنی، کارایی و تجربه کاربری طراحی شده اند. در ادامه به برخی از ویژگی های قابل توجه اشاره می کنیم:

۱. **فناوری پیشرفته:** آسانسورهای کانه از فناوری پیشرفته استفاده می کنند، از جمله طرح های بدون موتورخانه و درایوهای احیا کننده که به صرفه جویی در انرژی کمک می کنند.
۲. **سفارشی سازی:** آنها طرح ها و پرداخت های قابل تنظیم را برای مطابقت با زیبایی هر ساختمان، از جمله مواد مختلف کابین و گزینه های نور ارائه می دهند.
۳. **ویژگی های ایمنی:** آسانسورهای کانه شامل چندین سیستم ایمنی مانند ترمزهای اضطراری، سیستم های ارتباطی برای تماس با کمک و مکانیسم های ایمنی اضافی هستند.
۴. **ادغام ساختمان هوشمند:** بسیاری از مدل ها می توانند با سیستم های مدیریت ساختمان ادغام شوند و ویژگی هایی مانند تعمیر و نگهداری پیش بینی و نظارت در زمان واقعی را فراهم کنند.
۵. **بهره وری انرژی:** آسانسورهای Kone اغلب از فناوری های صرفه جویی در انرژی، مانند روشنایی LED، حالت آماده به کار، و درایوهای احیا کننده استفاده می کنند که انرژی را به سیستم الکتریکی ساختمان برمی گرداند.
۶. **تجربه کاربری:** ویژگی هایی مانند شتاب و کاهش سرعت صاف، سطح صدای کم، و کنترل های کاربر پسند، راحتی سواری را برای مسافران افزایش می دهد.

۷. **دسترس پذیری:** آسانسورهای Kone طوری طراحی شده‌اند که برای همه کاربران قابل دسترسی باشد، از جمله ویژگی‌هایی مانند سیگنال‌های صوتی، متن بریل، و کابین‌های جادار.

۸. **نصب و نگهداری سریع:** با طراحی‌های نوآورانه، آسانسورهای کانه را می‌توان به سرعت نصب کرد و پروتکل‌های نگهداری آنها برای کارایی بهینه شده است.

۹. **طیف متنوعی از مدل‌ها Kone:** انواع مدل‌های آسانسور مناسب برای کاربردهای مختلف از جمله مسکونی، تجاری و ساختمان‌های بلند را ارائه می‌دهد.

مراحل سرویس و نگهداری آسانسور کانه

به یاد داشته باشید، سرویس و نگهداری آسانسور فقط مربوط به رعایت الزامات نظارتی نیست. بلکه به منظور اطمینان از ایمنی و راحتی همه افرادی است که از آسانسور استفاده می‌کنند. بسیار مهم است که سرویس و نگهداری آسانسور کانه توسط متخصصان آموزش دیده و دارای گواهینامه انجام شود.

تعداد دفعات بازدید به منظور نگهداری و سرویس ممکن است با توجه به نوع آسانسور، استفاده از آن و مقررات مربوطه متفاوت باشد، اما معمولاً هر ۱ تا ۶ ماه یکبار با انجام مراحل زیر صورت می‌گیرد.

۱. **بازرسی:** بازرسی‌های منظم به منظور شناسایی هرگونه نشانه‌ای از سایش و پارگی، آسیب یا نقص در اجزای آسانسور و همچنین چک کردن سیستم‌های مکانیکی، الکتریکی و ایمنی آسانسور

۲. **تمیز کردن:** جلوگیری از تداخل کثیفی و زباله در عملکرد صاف درب‌ها، دکمه‌ها و سایر اجزای آسانسور

۳. **روغن کاری:** روغن کاری مناسب به منظور کاهش اصطکاک و سایش قطعات متحرک نظیر چرخ دنده‌ها، قرقره‌ها و سایر عناصر مکانیکی

۴. **بررسی نکات ایمنی:** آزمایش ویژگی‌های ایمنی مختلف، مانند ترمزهای اضطراری، سنسورهای درب و ...

۵. **شناسایی قطعات فرسوده:** جایگزینی قطعات اصلی با هر گونه قطعات آسیب دیده یا فرسوده

سایر مراحل شامل بررسی‌های سیستم کنترل و نرم‌افزار و تست بار می‌باشد. به یاد داشته باشید، سرویس و نگهداری آسانسور کانه فقط مربوط به رعایت الزامات نظارتی نیست. این در مورد اطمینان از ایمنی و راحتی همه افرادی است که از آسانسور استفاده می‌کنند. ما همیشه ایمنی را به عنوان یکی از اولویت‌های اصلی خود حفظ کرده‌ایم، چه برای کاربران، چه مالکان یا کارمندان



سوالات متداول

آیا کارهای تعمیر و نگهداری آسانسور توسط کارکنان ساختمان قابل انجام است؟

کارهایی مانند تمیز کردن و پاکسازی گرد و غبار و زباله توسط کارکنان ساختمان انجام می شود. اما برای تعمیر و نگهداری فنی باید یک نیروی واجد شرایط استخدام شود.

نقش مالک ساختمان در نگهداری آسانسور چیست؟

مالک یا مدیر ساختمان باید از برنامه ریزی، منظم بودن و مستندات نگهداری آسانسور اطمینان حاصل کند.

بهترین روش ها برای تعمیر و نگهداری کارآمد آسانسور چیست؟

برای اطمینان از تعمیر و نگهداری موثر آسانسور، پیروی از بهترین شیوه ها ضروری است. در مرحله اول، اولویت دادن به توصیه های آکسون فراز صنعت و دستورالعمل های فروشنده در طول مراحل سرویس و نگهداری بسیار مهم است. این دستورالعمل ها توسط سازندگان تجهیزات اصلی برای بهینه سازی عملکرد آسانسور و اطمینان از ایمنی طراحی شده است.

چه زمانی نیاز به سرویس آسانسور دارم؟

به طور کلی، هرچه معاینات و بررسی های مکرر انجام شود، احتمال اینکه بعداً با مشکلات بالقوه جدی روبرو شوید، کمتر می شود.

- پس از ایجاد تغییرات اساسی یا قابل توجه در آسانسور.
- اگر از آسانسور برای حمل مسافر استفاده می شود حداقل هر شش ماه یکبار.
- اگر آسانسور فقط بار حمل می کند، هر دوازده ماه یکبار.
- پس از «شرایط استثنایی» مانند آسیب یا خرابی آسانسور یا پس از مدت های طولانی بدون استفاده، یا تغییر عمده در شرایط عملیاتی که می تواند بر استحکام یا یکپارچگی تجهیزات تأثیر بگذارد.

اگر هر یک از موارد فوق رخ داده است، برای رعایت مقررات باید سریعاً آسانسور خود را تعمیر کنید.

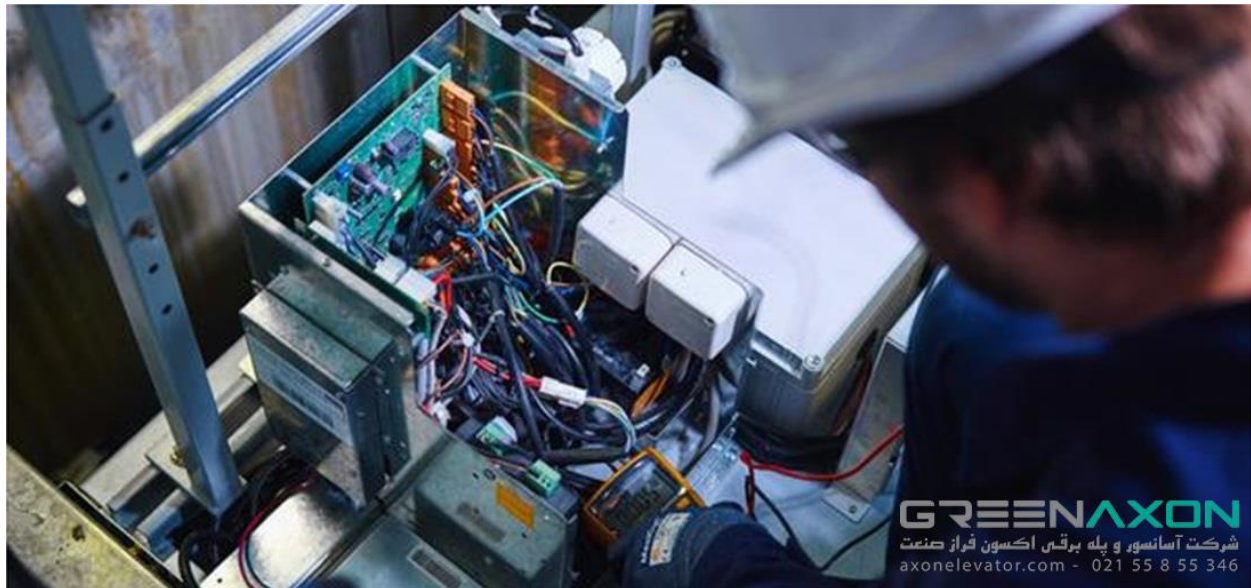
هسرویس و نگهداری آسانسور چقدر زمان میبرد؟

مدت زمان جلسه سرویس و نگهداری آسانسور گانه به محدوده قرارداد شما و پیچیدگی آسانسور بستگی دارد. یک جلسه بازرسی معمول برای یک آسانسور تجاری ممکن است دو تا چهار ساعت طول بکشد. این مدت زمان ممکن است برای آسانسورهای تجاری بسته به شرایط آسانسور، سن و مشکلات پیش روی آسانسور افزایش یابد.

جلسه تعمیر و نگهداری ممکن است زمان کمتری را برای آسانسورهای مجتمع مسکونی به دلیل ورود کمتر ببرد. در هر دو شرایط، مدیران تأسیسات و مالکان ساختمان باید با ارائه دهندگان خدمات تعمیر و نگهداری آسانسور خود هماهنگ شده و یک برنامه بازرسی برای به حداقل رساندن اختلالات طراحی کنند.

هتاریخچه آسانسور گانه چگونه است؟

Kone در سال ۱۹۱۰ توسط مهندس Eino K. Kallio در هلسینکی فنلاند تأسیس شد. در ابتدا، این شرکت بر روی تولید آسانسور و پله برقی متمرکز شد تا به رشد شهرنشینی و نیاز به حمل و نقل عمودی در ساختمان ها پاسخ دهد پس از جنگ جهانی دوم، Kone عملیات خود را در داخل و خارج از کشور گسترش داد. دهه های ۱۹۵۰ و ۱۹۶۰ شاهد نوآوری های قابل توجهی در فناوری آسانسور بود، از جمله پیشرفت در ویژگی های ایمنی و معرفی آسانسور های خودکار، که موقعیت Kone را در صنعت مستحکم کرد.



شرکت آکسون فراز صنعت تعمیر و نگهداری تجهیزات را مطابق با برنامه ای بر اساس آخرین استانداردها، بازرسی آسانسور، تخصص مکانیک و داده های تجهیزات انجام می دهد تا متناسب با ساختمان شما سفارشی شود. تیم ما برنامه تعمیر و نگهداری آسانسور شما را به طور منظم بررسی می کند و زمانی که اطلاعات جدید در دسترس قرار می گیرد تغییراتی را ایجاد می کند.

| همه آسانسورهای مسکونی ما نوید عملکرد بالا را می دهند و انواع آسانسورهای کششی نیز از این قاعده مستثنی نیستند. آنها به گونه ای ساخته شده اند که برای مدت طولانی دوام بیاورند و حداکثر وزن مجاز را در خود جای دهند. بهترین بخش این است که شما می توانید از این عملکرد برتر در عین لذت بردن از یک بالابر کم مصرف بهره ببرید. به منظور خرید و آشنایی با قیمت ها بر روی [استعلام قیمت آسانسور](#) کلیک فرمایید.